

Hôte : Priscillia 0471/906.776 Co-Hôte : François 0495/182.313

**Merci de porter votre attention sur les informations suivantes :**



*Le chalet est notre défi de couple amoureux de la vie dans les bois. Il est notre petit refuge pour déconnecter et nous ressourcer. Nous y avons mis tout notre coeur pour l'aménager avec amour & originalité et donnons le meilleur de nous pour l'entretenir et l'améliorer.*

*C'est un nid douillet qui pour résister au temps a besoin d'être occupé, de joie de vivre et d'attention. C'est pourquoi lorsque nous n'y sommes pas, nous le partageons avec vous en toute confiance, dans l'idée que vous en prendrez soin et respecterez notre bien.*

## **Règlements & Infos sur le chalet :**

### **Check-in/Check-out :**

#### **Accueil :**

- Entre 13h (13h...pas avant^^) et 20h MAX
- Sous 48h indiquez moi votre heure d'arrivée et SVP respectez là. Je quitte le travail pour vous accueillir. Je vous attends, pensez à moi
- La personne qui a réservé doit être présente à la remise des clés
- Prévenir du moindre retard au plus tôt. Une demi-heure de retard tolérée, au delà accueil reporté après 18h.
- Arrivée tardive (+de20h) : SI possible => sur-facturation, Si pas possible => la première nuit est perdue et il faudra vous représenter le lendemain.

#### **Sortie :**

- Sortie à 11h maximum
- Le ménage doit être fait. Vaisselle propre et rangée. Frigo, plan de travail, tables et cuisinière propres. Chalet rangé. Balais passé. Poubelles triées et sorties. Linges utilisés (literie, essuies,...) rassemblés dans la douche. Plancha, BBQ et ustensiles propres.
- Mettre la clé du chalet dans la boîte sécurisée sous la pergola et brouiller le code.
- M'envoyer un petit message pour me prévenir que la voie est libre est un bonus sympa ☺
- Bon retour à vous !

**!/ \ TRES IMPORTANT !/ \**

### **Ressources :**

**Chalet isolé dans le bois = autonomie totale en eau, chauffage et électricité, ces ressources y sont rares et donc très précieuses!**

- Vous pouvez prendre votre chargeur téléphone et/ou ordinateur mais absolument AUCUN autre appareil électrique qui n'est pas inclus dans la location sous peine d'endommager nos batteries. (Pour ceux qui aurait des doutes...on ne recharge pas les voitures électriques, ni les vélos, on ne fait pas tourner un respirateur la nuit, on apporte pas sa raclette ni son cuiseur à riz...) On a dit déconnection, retour aux essentiels,...profitez de cette chance!!!!  
**!/ \** Nous recevons des alertes dès que la capacité électrique du chalet est dépassée, vous pouvez être amenés à payer un supplément qui couvre les dommages causés au système.

- On ne gaspille pas l'eau récoltée (Piscine pour enfant, jeux d'eau,...)
- On ne gaspille pas le bon bois de chauffage dans le feu de camp

#### Voyageurs :

- Merci de vous présenter lors de la réservation, ainsi que tous vos compagnons de séjour
- Le chalet n'est PAS DU TOUT adapté pour recevoir des bébés (-de 2 ans). Echardes sur le bois brut, petits espaces qui limitent le portage, pas de sécurité autour du feu et chauffage d'appoint, températures, aucun équipement, literie,...
- Contrairement à Airbnb nous considérons qu'un bébé est une personne (une vraie de vraie ^^) et qu'il compte dans la réservation. Le chalet est assuré pour recevoir 4 personnes maximum,...pas une famille de 4 + 1 (ou des) bébé(s). Merci pour votre compréhension.

#### Animaux :

- UN seul chien CALME, sur demande. Pas d'entrée si non respect.
- Chien pas habitué aux autres animaux? ne le prenez pas ! Ne le laissez jamais aboyer, sauter sur les clôtures. Si la propriétaire des animaux voisins a encore à se plaindre et qu'un arrangement ne peut être trouvé il pourra vous être demandé de quitter les lieux => bien être animal, respect, sécurité !
- Interdiction de le laisser monter dans la chambre et sur les canapés, intérieur ET extérieur
- Ne pas nourrir les animaux voisins SVP, on a perdu plusieurs chèvres parce que les promeneurs leur donne du pain :(

#### Sécurité :

##### Interdiction

- De recevoir des visiteurs non prévus dans votre réservation => assurances + ressources
- De fumer à l'intérieur
- D'utiliser des bougies dans le chalet
- D'utiliser le chauffage d'appoint sans surveillance et la nuit
- De laisser de la nourriture hors du frigo/box prévus, ça attire les rongeurs et insectes dans le chalet.
- De faire des feux de camps/Barbecue quand à la saison sèche il y a un arrêté provincial pour limiter les incendies de forêt (Nous vous préviendrons à l'accueil)

#### And more :

- Ne pas mettre autre chose que du papier toilette dans le sani-broyeur => wc cassé => besoins dans la nature
- Ne pas faire la fête ou perturber la quiétude des lieux (cris, aboiements, musique et chants à toute heure,...) Pensez à nos voisins et aux animaux...vous êtes aussi venus chercher le calme non ?
- Il est écrit privé? C'est fermé à clé? Ce sont nos affaires personnelles, merci de ne pas vous servir.
- Le tri des déchets est OBLIGATOIRE
- Il y a 2 caméras de vidéo-surveillance en extérieur, à l'entrée et jardin arrière. Elles sont activées lorsqu'il n'y a pas de séjour en cours. Notez qu'en cas de plainte des voisins pour du tapage, si nous ne pouvons nous déplacer, dans l'urgence nous pourrions nous connecter au système pour nous enquérir de la situation.

#### Votre séjour en été:

Un chalet n'est pas isolé comme une maison moderne, l'été les températures dans la mezzanine peuvent grimper. Nous mettons à disposition le couchage nécessaire (Literie + moustiquaire) pour vous permettre de dormir au frais sous la pergola. Vous verrez c'est un vrai bonheur!

#### Votre séjour en Automne/Hiver:

Un chalet n'est pas isolé comme une maison moderne, l'hiver les températures chutent fortement lorsque le feu n'est pas entretenu. On prépare le chalet de 11h à 13h, le feu est alimenté mais plus votre arrivée est tardive moins il m'est possible de l'entretenir...pensez-y lorsque vous choisissez l'heure de l'accueil ;)

Nous mettons à disposition un chauffage d'appoint pour le matin, le temps que le feu réchauffe la pièce. Prévoyez pantoufles et vêtements chauds et confortables pour apprécier au mieux l'hiver dans le bois :) D'octobre à mars, quand les jours sont moins lumineux, les panneaux photovoltaïques chargent moins les batteries. Il vous sera peut-être demandé de faire tourner le groupe électrogène de 1h à 2h.

### **A votre disposition pendant votre séjour :**

#### **Chambre** (2 lits double + 1 lit simple => 4 personnes max)

- Le linge de lit pour le nombre de personnes enregistrées
- 2 oreillers supplémentaires
- En hiver 1 couverture supplémentaire par lit
- En période de canicule, le nécessaire pour dormir confortablement sous la pergola (1 ou 2 matelas double + linge + moustiquaire)

#### **Salle d'eau** (Douche + wc sani-broyeur)

- 1 drap de bain et 1 petit essuie/personne
- 1 Essuie-main
- Papier-toilette (2)
- 2 tapis de sol

#### **Cuisine** (Frigo, 4 taques au gaz, PAS de four, cafetière italienne)

- Réserve d'eau potable
- 2 essuies de vaisselles
- 1 essuie mains
- 4 essuies-tout coton
- 1 lavette
- 1 éponge
- Sel/poivre/huile
- 2 sac poubelles (Déchets résiduels + PMC)
- Liquide vaisselle
- Vaisselle, casseroles, poêles et ustensiles de cuisine
- Nécessaire de nettoyage (2 balais + produits d'entretien)
  
- Nous n'enlevons pas nos affaires personnelles de la cuisine, vous pouvez les utiliser en dépannage mais merci de remplacer ce que vous videz.

#### **Salon :**

- Bois de chauffage (stock adapté à la saison et durée du séjour)
- 1 panier de petit bois
- Allumes-feu (3/J)
- Chauffage d'appoint au gaz en hiver
- 3 plaid
- 1 radio
- Quelques jeux de société (merci d'en prendre soin)
- Prospectus touristiques sur la région

#### **Extérieurs :**

- Coin Barbecue/feu de camp + Ustensiles
- Coin Plancha + Ustensiles
- Réserve courante de bois de loisir pour le feu de camp. Stock vide ? Nous sommes dans les bois !
- Quelques jeux d'extérieur
-

### Tarification supplémentaire (perte/casse/dégradation/ménage non-fait/...)

Nous ne listerons pas ici tous l'inventaire du chalet car nous préférons faire appel à votre bon sens. Assiette cassée ? Verre ? Tasse ? ... Pensez que vous êtes chez des particuliers, pas dans une grande chaîne d'hôtels ☺

- Ménage non fait : 25€/heure
- Utilisation d'appareil électrique non prévu dans le séjour : 100€
- Poubelles non-triées : 15€
- Utilisation de linge de lit non prévus pour votre séjour 10€/draps
- Drap de lit dégradé : 30€
- Couette dégradée : 45€
- Drap de bain : 12€
- Petit essuie bain : 6€
- Essuie de vaisselle/à main/essuie tout : 4€
- Tapis de bain : 8€
- Plaid dégradé: 15€
- Plancha dégradée : 130€
- Housse de canapé : 30€
- Housse de coussin : 5€
- Fumer à l'intérieur : 20€
- Gaspillage de l'eau pour piscine ou autre : 30€
- Sani-broyeur cassé : 300€
- Arrivée après 20h : 10€
- Clés perdues : Chalet 35€ , Cabanon/garage (hiver) 20€
- (Eté) Si matelas d'extérieur non posé sur couverture d'appoint => matelas percé : 40€
- Panier de petit bois supplémentaire : 10€
- Utilisation du Bois de chauffage en extérieur : 30€

Dans tous les cas, merci de nous prévenir dans les temps pour que nous puissions régler le problème au plus vite.

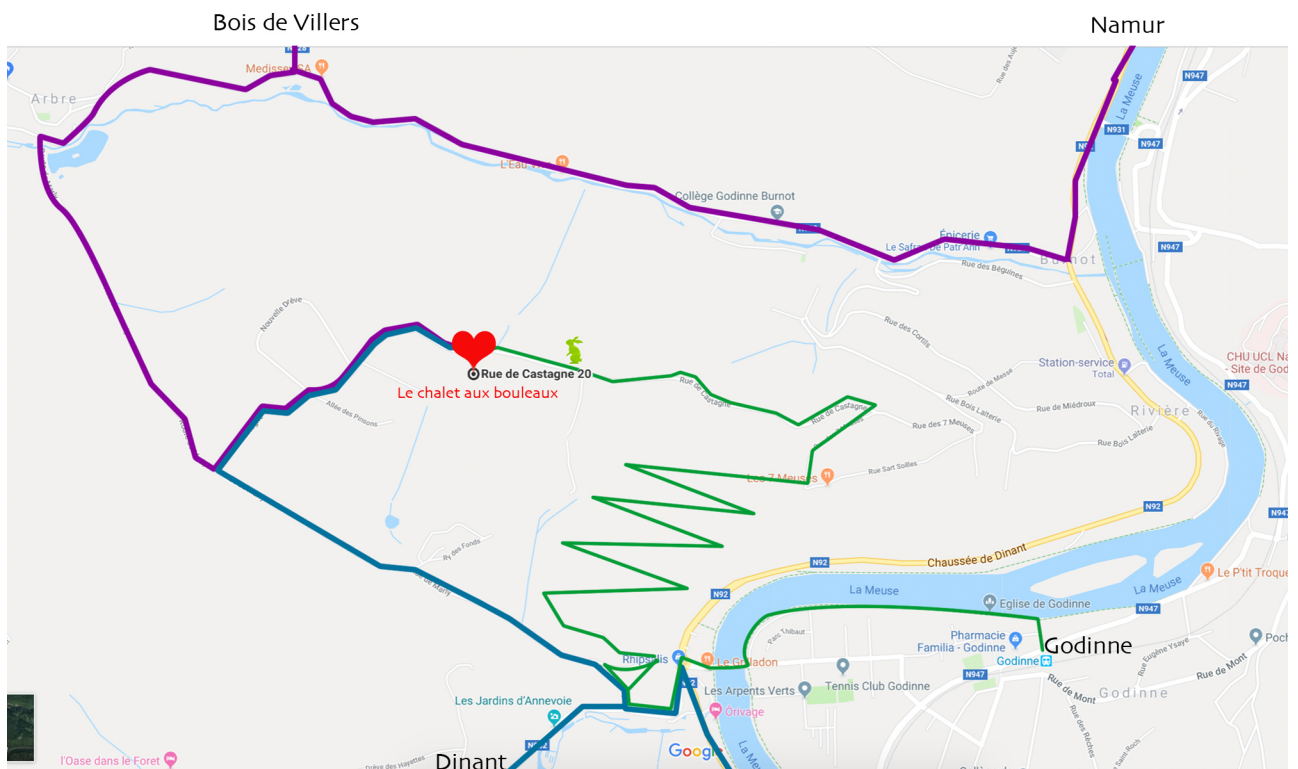


### Voici les coordonnées du chalet :

L'adresse est rue de castagne 20 à 5537 Annevoie. Je vous conseille d'encoder "route de marly" comme première adresse sur votre GPS et seulement sur place d'encoder le 20 rue de castagne. Sans ça vous risquez de vous retrouver de l'autre côté du bois et le chalet n'y est pas accessible en voiture. (Voir carte)

Après 1 km, le chalet sera un peu en hauteur sur votre droite, si vous passez un gros lapin vert (oui oui) c'est que vous êtes trop loin, reculez de 5 mètres, ...vous êtes arrivés.

Bonne route à vous!



- Arrivée à pieds depuis la gare de Godinne en passant par les bois
- Arrivée en auto depuis Bois de villers ou Namur
- Arrivée en auto depuis Annevoie ou Dinant

### Restaurants proches :

[https://www.la-carte.be/fr/restaurants/belgique/namur/5537\\_annevoie-rouillon/](https://www.la-carte.be/fr/restaurants/belgique/namur/5537_annevoie-rouillon/)

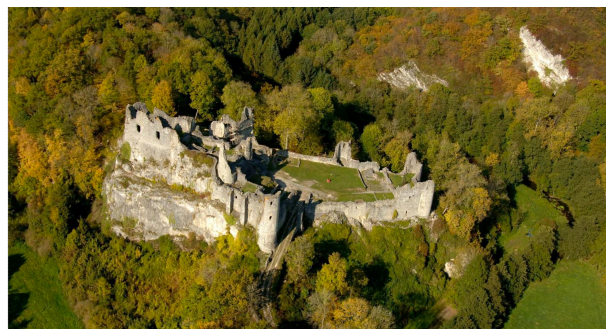
**Infos tourisme :**

Maison du tourisme Namur-Dinant :  
<https://www.valleedelameuse-tourisme.be/>

Office du tourisme Anhée :  
<http://www.meusemolinee.be/>

Wallonie Belgique tourisme  
<https://walloniebelgiquetourisme.be/>

Location de vélos & activités à Profondeville :  
<https://www.profondesville.be/loisirs/tourisme/quelques-propositions-dactivites/>



A moins de 15km du chalet, entre autre choses, l'Abbaye de Maredsous, la Molinee, les ruines de Poilvache, Montaigle et Crèvecoeur... Au chateau de Bioul visite interactive des vignobles.





De nombreuses balades sont possibles au départ du chalet. Les Jardins d'Annevoie, le point de vue des 7 Meuses et sa brasserie, de Annevoie à Profondeville en longeant le bord de Meuse et ses superbes villas Mosanes, Arbre et ses campagnes...



Pour les sportifs : le centre récréatif de l'île d'Yvoir, la descente de la Lesse en kayak, la grimpe à Freyr, les activités nautiques à Profondeville, le Disc-Golf à Yvoir, les draisines de la Molinee...





A 20 km de part et d'autre du chalet, les très jolies villes de Namur & Dinant. Citadelles, églises, musées, restaurants, shopping, évènements,...